

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**



VILLA  
**BOSSE**

Optienr.                      Verkoopprijs

---

## Binnendeuren & beslag

---

### Wijzigen draairichting binnendeur

BD1

€ 118,00

Exclusief verplaatsen lichtschakelaar.



Afbeelding  
indicatief

---

### Verplaatsen binnendeur in een niet-dragende binnenwand

BD2

€ 153,00

Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar.



Afbeelding  
indicatief

\* Indien door de koper voorgestelde wijzigingen in strijd zijn met de geldende regelgeving of onvoldoende uitvoerbaar zijn behoudt de aannemer zich het recht voor om de door de koper voorgestelde wijziging niet in opdracht te nemen.

---

### Wijzigen standaard plaatstalen kozijn met stompe deur naar hardhouten kozijn met stompe deur.

BD6

Mogelijkheden tot wijzigingen van binnendeuren en binnendeurkozijnen volgen via het deurkeuzetraject [Mijndeur.nl](http://Mijndeur.nl) van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.



Hardhout  
Stomp

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**

VILLA  
**BOSSE**



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Optienr.

Verkoopprijs

---

**Wijzigen standaard binnendeur naar een stijldeur van het merk Berkvens.** BD7



Paneeldeuren, deuren met glasvlak(-en) en freeslijndeuren anders dan de standaard freeslijn deuren en deur met glasvlakken tussen hal en woongedeelte, kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject [Mijndeur.nl](http://Mijndeur.nl) van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.

Verdi Light Verdi Lux  
704 43

---

**Wijzigen standaard binnendeur beslag.**

BD8



Wijzigingen van het binnendeur beslag kunnen enkel gemaakt worden via het deurkeuze traject [Mijndeur.nl](http://Mijndeur.nl) van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.

Afbeelding  
indicatief

Standaard Meer- en minderwerklijst  
8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026



Optienr.

Verkoopprijs

## Vensterbanken

---

**Vensterbanken gehele woning uitvoeren in composiet “Golden Cream” in plaats van standaard “Blanco C”. Prijs per lopende meter.**

VB01

€ 14,00



Afbeelding  
indicatief

**Vensterbanken gehele woning uitvoeren in composiet “Misty Grey” in plaats van standaard “Blanco C”. Prijs per lopende meter.**

VB02

€ 22,00



Afbeelding  
indicatief

**Vensterbanken gehele woning uitvoeren in composiet “Belgian Night” in plaats van standaard “Blanco C”. Prijs per lopende meter.**

VB03

€ 26,00



Afbeelding  
indicatief

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**

VILLA  
**BOSSE**



Optienr.

Verkoopprijs

---

## Elektra

---

**Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening.** E01 € 153,00



Afbeelding  
indicatief

---

**Extra dubbele wandcontactdoos horizontaal in 2 inbouwdozen op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening.** E02 € 193,00



Afbeelding  
indicatief

---

**Het verplaatsen van een elektra aansluiting (met uitzondering van plafondlichtpunten/rookmelders).** E03 € 54,00



Het verplaatsen van een schakelaar, enkele/dubbele wandcontactdoos, loze/bedrade leiding etc.

Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.

Afbeelding  
indicatief

---

**Extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met bestaand plafondlichtpunt** E04 € 186,00



Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond gelijktijdig geschakeld met een reeds bestaand plafondlichtpunt (exclusief armatuur).

Positie conform meer- en minderwerk tekening.

Afbeelding  
indicatief

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**

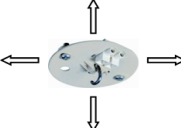





	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar.</b>	E05	€ 270,00
		
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond, op een extra enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur).</p> <p>Positie conform meer- en minderwerk tekening.</p>		
Afbeelding indicatief		
<b>Spotbox voor een na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar.</b>	E06	€ 217,00
		
<p>Het leveren en aanbrengen van een spotbox op bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.</p> <p>Let op! In het stadium dat de posities van deze spotboxen samen met u in tekening worden vastgelegd, is de verdeling en wapening van de prefab plafondplaten alsmede het verloop riool/ventilatieleidingwerk nog niet bekend. Vandaar dat de mogelijkheid bestaat dat als gevolg van naden tussen de prefab plafondplaten, wapening in deze platen of installatie leidingen, de spotboxen in overleg met u qua positie alsnog aangepast moeten worden.</p> <p>Omdat deze spotboxen in de ruwbouw fase worden opgenomen in het plafond, is de maatvoering ten alle tijden een circa maatvoering.</p>		
Afbeelding indicatief		
<b>Spotbox voor een na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar.</b>	E07	€ 302,00
		
<p>Het leveren en aanbrengen van een spotbox op extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.</p> <p>Let op! In het stadium dat de posities van deze spotboxen samen met u in tekening worden vastgelegd, is de verdeling en wapening van de prefab plafondplaten alsmede het verloop riool/ventilatieleidingwerk nog niet bekend. Vandaar dat de mogelijkheid bestaat dat als gevolg van naden tussen de prefab plafondplaten, wapening in deze platen of installatie leidingen, de spotboxen in overleg met u qua positie alsnog aangepast moeten worden.</p> <p>Omdat deze spotboxen in de ruwbouw fase worden opgenomen in het plafond, is de maatvoering ten alle tijden een circa maatvoering.</p>		
Afbeelding indicatief		

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**

VILLA  
**BOSSE**






	Optienr.	Verkoopprijs
<p><b>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt of rookmelder, positie conform meer- en minderwerk tekening.</b></p>  <p>Let op! Omdat deze in de prefab beton plafondplaten worden verwerkt is het mogelijk dat de gekozen positie alsnog in overleg aangepast moet worden. Dit in verband met de aanwezigheid van wapeningsstrengen in de beton platen, V-naden tussen de beton platen of installaties verwerkt in het plafond.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E09	€ 98,00
<p><b>Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar of continu gevoed, positie/hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</b></p>  <p>Afbeelding indicatief</p>	E10	€ 156,00
<p><b>Extra wandlichtpunt binnen inclusief extra schakelaar, positie/hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</b></p>  <p>Afbeelding indicatief</p>	E11	€ 249,00
<p><b>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie/internet/telefoon met UTP bekabeling CAT-6 en afmonteren met een RJ45 contactdoos, prijs per stuk.</b></p>  <p>In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E12	€ 158,00

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

VILLA  
**BOSSE**




	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Extra loze buisleiding (19 mm. /3/4") t.b.v. netwerk, televisie of elektra vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats afgewerkt met een klemdeksel of als pijpje uit muur/plafond.</b>	E14	€ 153,00
 Afbeelding indicatief		
Positie/hogte conform meer- en minderwerk tekening.		
<b>Loze leiding binnen 1 ruimte t.b.v. bijvoorbeeld audio beginnend en eindigend in een extra inbouwdoos.</b>	E16	€ 153,00
 Afbeelding indicatief		
Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.		
<b>Enkele vloercontactdoos op bestaande groep, positie conform meer- en minderwerk tekening met onderstaande specificatie:</b>	E17	€ 348,00
 Afbeelding indicatief		
ABL inbouw vloercontactdoos enkelvoudig met randaarde IP41, type ABL 1471-062		
Vloercontactdoos wordt niet aangegoten zodat deze na oplevering afgestemd kan worden op de hoogte van de vloerafwerking.		

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**

VILLA  
**BOSSE**







PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
<p><b>Dubbele vloercontactdoos op bestaande groep, positie conform meer- en minderwerk tekening met onderstaande specificatie:</b></p>  <p>ABL inbouw vloercontactdoos 2-voudig met randaarde IP41, type ABL 1632-490.</p> <p>Vloercontactdoos wordt niet aangegoten zodat deze na oplevering afgestemd kan worden op de hoogte van de vloerafwerking.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E18	€ 410,00
<p><b>Wandcontactdoos op aparte groep 3,7 kW/16A compleet inclusief leidingwerk, positie/hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</b></p>  <p>Enkele wandcontactdoos bedraad en aangesloten middels extra loze leiding op een extra aparte groep in de meterkast.</p> <p>Optie is exclusief aanpassen meterkast. Standaard meterkast is uit te breiden tot 12 groepen. Indien door de keuze van deze optie het aantal van twaalf groepen wordt overschreden, wordt u verplicht gebruik te maken van optie E22.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E20	€ 352,00
<p><b>Uitbreiding meterkast inclusief het plaatsen van een extra aardlekschakelaar zodat er ruimte aanwezig is voor het plaatsen van maximaal 4 extra groepen.</b></p>  <p>Zodra er extra aparte groepen worden gekozen, is het mogelijk dat er een extra aardlekschakelaar bij moet komen inclusief een grotere kastmodule en dat genoemde meerwerk prijs van toepassing is. Nadat alle keuzes inzichtelijk zijn, zal dit door de elektriciën beoordeeld worden en zal indien van toepassing genoemd meerwerkbedrag toegevoegd worden.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E22	€ 445,00

Standaard Meer- en minderwerklijst  
8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026






	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar binnen.</b>	E30	€ 160,00
 Afbeelding indicatief	Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	
<b>Spatwaterdichte enkele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet.</b>	E32	€ 250,00
 Afbeelding indicatief	Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	
<b>Spatwaterdichte enkele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet, geschakeld op een extra schakelaar die binnen wordt geplaatst.</b>	E33	€ 337,00
  Afbeelding indicatief	Posities en hoogtes conform meer- en minderwerk tekening.	

Standaard Meer- en minderwerklijst  
8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026

VILLA  
BOSSE



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Spatwaterdichte dubbele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet.</b>	E34	€ 307,00
 Afbeelding indicatief		
Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.		
<b>Spatwaterdichte dubbele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet waarvan de linkerhelft wordt geschakeld op een extra schakelaar die binnen wordt geplaatst.</b>	E35	€ 392,00
 Afbeelding indicatief		
Posities en hoogtes conform meer- en minderwerk tekening.		
 Afbeelding indicatief		

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**



## Loodgieter

### Tappunt t.p.v. terras aftapbaar in meterkast.

L03

€ 452,00



"Het leveren en aanbrengen van een koud water tappunt op de achter of zijgevel, gevelkraan in niet vorstvrije uitvoering maar aftapbaar in meterkast.

Positie conform meer- en minderwerk tekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.

Let op: geen vorstvrij garantie."

Afbeelding  
indicatief

Optienr.

Verkoopprijs

### Tappunt t.p.v. terras d.m.v. vorstwerende gevelkraan.

L04

€ 530,00



"Het leveren en aanbrengen van een koud watertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstwerende uitvoering.

Positie conform meer- en minderwerk tekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.

Afbeelding  
indicatief

## Ventilatie

### Orcon EFF stalen afzuigventiel gepoedercoat in RAL9010 in plaats van standaard kunststof ventiel.

MV01

€ 17,00



Afbeelding  
indicatief

Deze optie is enkel mogelijk wanneer alle afzuig ventielen alsmede alle inblaas ventielen (zie optie MV02) in de woning worden gewijzigd.

Let op! Deze optie is onder voorbehoud van de definitieve installatietekening ventilatie installateur. Vandaar dat zowel het aantal aangeboden ventielen als de posities van deze ventielen nog kunnen wijzigen. Zodra de installatietekeningen beschikbaar zijn zullen wij dit daar waar nodig met u afstemmen.

### Orcon TFF stalen inblaas ventiel gepoedercoat in RAL9010 in plaats van standaard kunststof ventiel.

MV02

€ 28,00



Afbeelding  
indicatief

Deze optie is enkel mogelijk wanneer alle afzuig ventielen alsmede alle afzuig ventielen (zie optie MV01) in de woning worden gewijzigd.

Let op! Deze optie is onder voorbehoud van de definitieve installatietekening ventilatie installateur. Vandaar dat zowel het aantal aangeboden ventielen als de posities van deze ventielen nog kunnen wijzigen. Zodra de installatietekeningen beschikbaar zijn zullen wij dit daar waar nodig met u afstemmen.

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**



Optienr.

Verkoopprijs

---

## Sanitair

---

### Sanitair keuze via showroom traject.

S01



Afbeelding  
indicatief

De sanitair leverancier nodigt u uit voor een showroom bezoek om het standaard sanitair met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Vanzelfsprekend kunt u ook wijzigingen laten doorvoeren in de standaard sanitair uitrusting van uw woning. Deze wijzigingen worden door de showroom vertaald naar een offerte. In deze offerte wordt het standaard sanitair verrekend met het nieuw gekozen sanitair, aangevuld met eventuele bijkomende bouwkundige kosten, montagekosten, en installatietechnische kosten.

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt de showroom **uitsluitend op afspraak**.

*De project sanitair showroom is momenteel nog niet bekend. Zodra dat wel het geval is zullen wij uw hierover informeren.*

---

## Tegelwerk

---

### Tegel keuze via showroom traject.

T01



De tegel leverancier nodigt u uit voor een showroom bezoek om het standaard tegelpakket met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Het is natuurlijk ook mogelijk om in overleg met de showroom adviseur de standaard tegels te wijzigen. In dat geval ontvangt u van de tegelleverancier een offerte waarin de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels zijn verrekend. Ook eventuele bijkomende kosten i.v.m. een ander tegelformaat, een andere zet- en legrichting of eventuele extra benodigde tegels met bijbehorende arbeidskosten worden in deze offerte meegenomen.

Let op, alvorens een afspraak te maken met de tegelshowroom is het noodzakelijk dat alle sanitair keuzes zijn gemaakt en de indeling van de badkamer definitief is vastgesteld.

De project showroom is:  
Tegelhandel Loomans B.V.  
Ambachten 6A  
5711 LC Someren  
info@tegelhandelloomans.nl  
Tel.: 0493 494505  
Fax.:0493 472579

Openingstijden  
Maandag t/m Donderdag van 08:30 t/m 17:30  
Vrijdag van 08:30 t/m 19:00  
Zaterdag van 09:00 t/m 16:00

De showroom werkt enkel op afspraak.

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**8 luxe appartementen Villa Bosse te Berkel-Enschot**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026**



VILLA  
**BOSSE**

Optienr.

Verkoopprijs

---

## Keuken

---

### Vervallen keukeninrichting.

CK1



Het laten vervallen van de standaard keukeninrichting en apparatuur, inclusief keukenkraan. De leidingen worden afgedopt op de standaard plaats tenzij middels aanvullend meerwerk is gekozen om de installatie punten aan te laten passen.

Voor de vervallen keukeninrichting geldt een limitering van de Woningborg garantie.

Afbeelding  
indicatief

### Luxe keuken conform opgave project keukenleverancier.

K03



Om u bij dit onderdeel te ontzorgen, hebben wij de firma Aswa Keukens ingeschakeld als project keukenleverancier. Zij zijn geheel op de hoogte van dit project en kunnen u als geen ander begeleiden in het ontwerpen van de ideale keuken  
Het verplaatsen van keukenaansluitingen op de wanden binnen de op de Verkooptekening aangegeven keukenzone is gratis als u de keuken bij deze projectleverancier koopt.

De keuken zelf wordt, in overleg met u, door Aswa Keukens na oplevering geplaatst.

Voor het samenstellen van uw ideale keuken, kunt u een afspraak maken met de onderstaande keukenshowroom. Zij helpen u graag verder met het creëren van de perfecte keuken.

De keukenleverancier:

Aswa Keukens  
Zuiddijk 18  
5705 CS Helmond  
T:548 186  
E-mail: [helmond@aswakeukens.nl](mailto:helmond@aswakeukens.nl)  
Website: <http://www.aswakeukens.nl/>

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Indien u een offerte krijgt voor het extra leveren, aanbrengen en verplaatsen van leidingwerk van de keuken, dient u deze voor akkoord te ondertekenen voor de afgesproken datum. Indien deze offerte niet tijdig ondertekend is, wordt overgegaan tot het leveren en monteren van de standaard aansluitingen zoals vermeld in de Verkoopstukken.